



DIGITALES AMTSBLATT GEMEINDE RÖTHLEIN

Ausgabe 16.06.2025

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses zur Aufstellung eines
Bebauungsplans "Solarkraftwerk Hirschfeld Gernacher Straße"
zur Ausweisung eines Baugebiets mit der baulichen Nutzung
sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung
„Photovoltaik“ in der Gemarkung Hirschfeld

I.

Der Gemeinderat Röthlein hat in der Sitzung am 03.06.2025 folgenden
Aufstellungsbeschluss gefasst:

***Der Gemeinderat der Gemeinde Röthlein beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die
Aufstellung des Bebauungsplans „Solarkraftwerk Hirschfeld Gernacher Straße“
in der Gemarkung Hirschfeld.***

***Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst Teilflächen der Grundstücke
Fl. Nr. 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811 und 812 der Gemarkung
Hirschfeld.***

***Der Lageplan vom 03.06.2025 mit der Kennzeichnung der räumlichen
Abgrenzung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieses Beschlusses. Dieser
wird um den Grünstreifen ergänzt.***

***Das Baugebiet ermöglicht die Errichtung von Photovoltaikanlagen zur
Erzeugung regenerativer, klimaneutraler Energie. Es wird deshalb als
„sonstiges Sondergebiet“ (SO) gemäß § 11 BauNVO, mit der Zweckbestimmung
„Photovoltaik“ festgesetzt.***

***Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen
sowie die vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs.1 BauGB) und die
frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs.1 BauGB) durchzuführen. Weiter wird
die Verwaltung ermächtigt, mit der ÜZ Mainfranken eine entsprechende
Planungs- und Planungskostenvereinbarung zu schließen (textlich***

vergleichbar mit dem beim Bebauungsplan „Solarkraftwerk Heidenfeld-Ost“ abgeschlossenen Vereinbarung).

II.

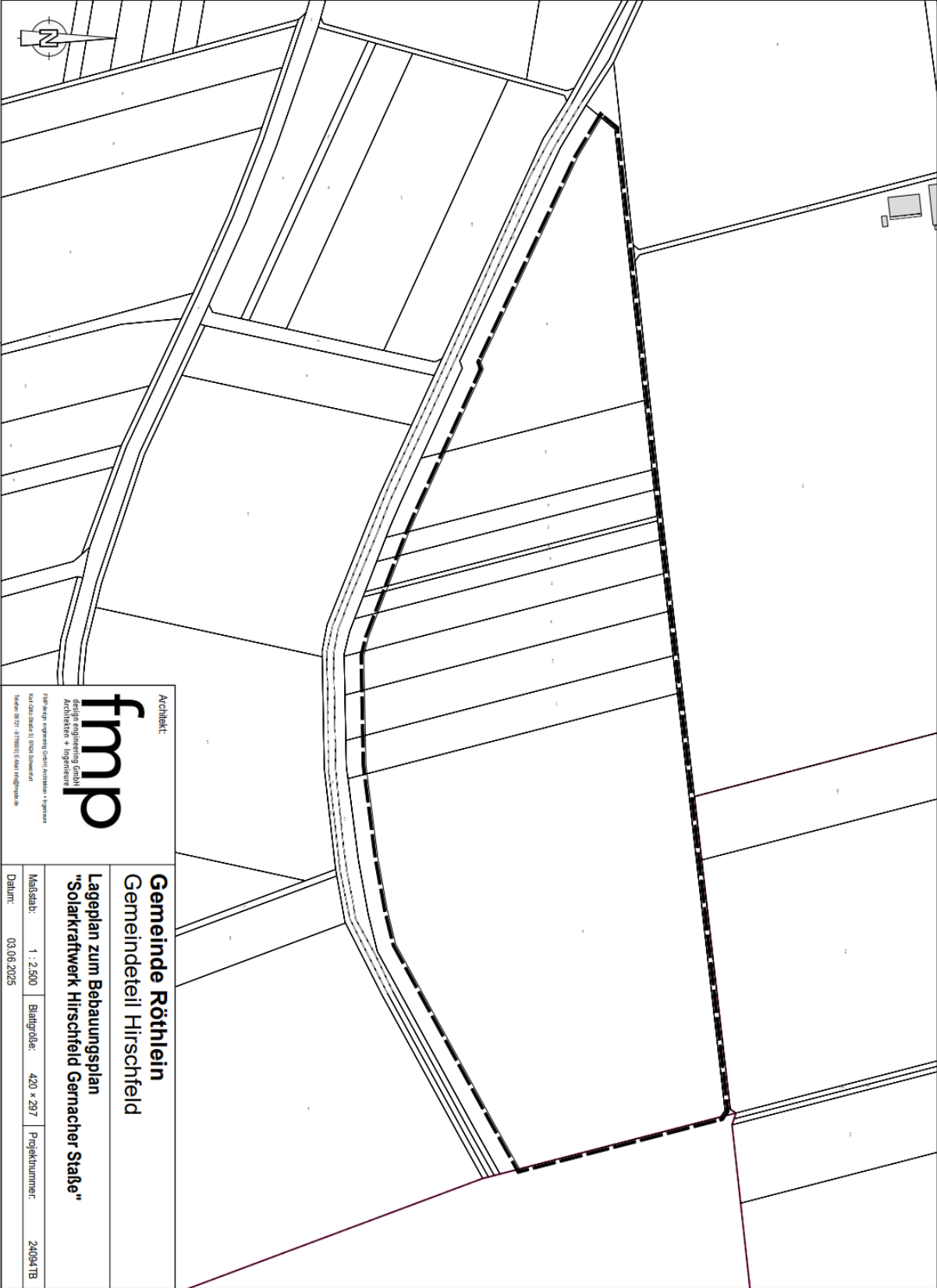
Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Abgrenzung ergibt sich aus den beigefügten Lageplan vom 03.06.2025. Dieser ist Bestandteil der Bekanntmachung.

Röthlein, den 16.06.2025
Gemeinde Röthlein

gez.
Peter Gehring
1. Bürgermeister





Architekt:

fmp

design engineering GmbH
Architekten + Ingenieure

fmp design engineering GmbH, Architekten + Ingenieure
Helm-Straße 14, 10557 Berlin
Telefon: 030 31 970011 E-Mail: info@fmp.de

Gemeinde Rötthlein

Gemeindeteil Hirschfeld

Lageplan zum Bebauungsplan
"Solar Kraftwerk Hirschfeld Gernacher Staße"

Maßstab:	1 : 2.500	Blattgröße:	420 x 297	Projektnummer:	24094 TB
Datum:	03.06.2025				